

ASSOCIAZIONE CREARE PRIMAVERA ODV

Via Per Monza, 5 Cologno Monzese

CF 94525300151

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

1. L'associazione denominata: "CREARE PRIMAVERA ODV" è un Ente del Terzo Settore : sezione Organizzazioni di Volontariato, agisce nei limiti del d.lgs. 117/2017 . L'associazione ha sede legale in Via Per Monza,5 nel Comune di Cologno Monzese (Mi) ed è iscritta al RUNTS nella Sezione ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO e nella Sezione ENTI CON PERSONALITA' GIURIDICA.

L'Associazione opera in Cologno Monzese:

- in Via Per Monza 5 con un Centro di Aggregazione Giovanile, un appartamento per la Pronta Accoglienza di Mamme con minori ed un locale per l'accoglienza di un single, i locali sono tutti stati dati dai proprietari in comodato gratuito dal 1991;
- in Corso Roma 165 con un Centro di Aggregazione Giovanile presso il "Centro Maria Olivieri", di proprietà dell'Associazione;
- in Via Mozart,28 con la disponibilità di n. 6 appartamenti dedicati alla Pronta Accoglienza di nuclei familiari con minori, noto come "Centro Padre Lele"; di proprietà dell'Associazione;
- in Via Garibaldi,5 con la disponibilità di tre appartamenti per il nuovo progetto di accoglienza di nuclei monoparentali per l'Avvio all'Autonomia Abitativa, noto come "Centro Don Mario Ronchi" e per il quale abbiamo avuto una quota parte dell'assegnazione totale di €220.000,00 per il progetto presentato a Fondazione Cariplo dal titolo:" Il mio sogno...la casa" che in particolare in questo stabile porterà la variazione della classe energetica dello stabile e contribuirà al primo anno di gestione degli alloggi, il contributo sarà pari al 50% della spesa sostenuta, lo stabile è di proprietà dell'Associazione;
- in Via S. Maria,23 noto come "Centro Cardinale Carlo Maria Martini" , n. 6 appartamenti dedicati a Progetti di seconda accoglienza e presso il quale abbiamo già iniziato la ristrutturazione di locali di proprietà grazie alla quota parte dell'assegnazione totale di €220.000,00 per il progetto presentato a Fondazione Cariplo dal titolo:" Il mio sogno...la casa" e che servirà alla ristrutturazione di un altro alloggio dedicato a Progetti di seconda Accoglienza, , il contributo sarà pari al 50% della spesa sostenuta; tutti gli immobili sono di proprietà dell'Associazione;

- in Via Guzzina, 35 presso un caseggiato ALER, un appartamento in affitto e dedicato alla Seconda accoglienza;
- In Piazza San Matteo, 26 dal 3/11/2025 un nuovo appartamento, avuto in comodato dalla Parrocchia San Giuliano di Cologno Monzese ci vede impegnati nella gestione dell'ottavo progetto di seconda accoglienza.
- In Via Mozart, 33 abbiamo gestito, su richiesta del Comune di Cologno Monzese, che è il proprietario, n. 2 alloggi per la Pronta Accoglienza di nuclei con presenza di minori.
- in Cologno Monzese (n.3 appartamenti), in Vimodrone (n.6 appartamenti) e Cinisello Balsamo (n.1 appartamento), tutti affittati da privati e dalla Cooperativa Uniabita e sub-affittati a famiglie che hanno concluso un percorso di pronta e seconda accoglienza ed hanno la capacità finanziaria di affrontare anche con l'aiuto dell'Associazione Creare Primavera e dei soggetti partner, un canone di affitto, ma che non trovano disponibilità sul libero mercato.

L'Associazione non ha scopo di lucro ed ha perseguito finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, In particolare:

- accogliendo minori in situazione di bisogno in ambiti "familiari" ;
- ospitando temporaneamente nuclei familiari con minori in situazioni di bisogni alloggiativi ;
- diffondendo la cultura dell'accoglienza e della solidarietà, realizzando progetti di Affidamento Familiare, attività di Famiglie a Sostegno di Famiglie ed in collaborazione con l'UEPE – Ufficio di Milano- progetti di Messa alla Prova.

L'associazione, nel perseguire le finalità di cui sopra, ha svolto in via esclusiva o principale attività di interesse generale, di cui all'art. 5, comma 1 del D.Lgs 117/2017, nello specifico riconducibili alle lettere:

- lett. d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;
- lett. i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui all'art. 5, comma 1 del D.Lgs 117/2017;
- lett. l) formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa
- lett. q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi.

2. Gli Associati sono stati n. 98 di cui n. 5 dal 1989 anno di costituzione dell'Associazione Creare Primavera; purtroppo il Socio Fondatore Zanelli Domenico è mancato il 2 dicembre 2025. Hanno partecipato a n. 2 assemblee ordinarie, e n.70 di essi sono stati volontari attivi nelle diverse realtà di

accoglienza e per le necessità gestionali della vita associativa. Volontari occasionali (10) hanno partecipato ad eventi pubblici su temi inerenti ai bisogni dei minori, alle difficoltà alloggiative di nuclei monoreddito, alle due attività di Raccolta Fondi 2025 ed agli eventi organizzati per ricordare i 40 anni dalla morte del servo di Dio, Padre Ezechiele Ramin.

3. I criteri nella valutazione delle voci di bilancio sono quelli previsti dal Codice Civile e Codice del terzo Settore. Non sono state effettuate rettifiche di valore e conversioni dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato; non sono stati effettuati accorpamenti ed eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale. Come per l'anno precedente sono state considerate attività di raccolta fondi le erogazioni liberali, i proventi del cinque per mille secondo la possibilità prevista dalla vigente normativa. Così pure le quote associative sono state inserite nei proventi di supporto generale.

4. **Movimenti immobilizzazioni:**

4.1 Non vi sono immobilizzazioni immateriali al 31/12/2025 essendo state totalmente ammortizzate.

4.2 Le immobilizzazioni materiali:

- Fabbricati al 31/12/2025 ammontano €1.083.109,92 al netto dei fondi di ammortamento pari a €674.970,95 con un incremento totale dei valori di acquisizione di €43.555,99.
- Impianti e macchinari al 31/12/2025 ammontano a €2.302,75 al netto dei Fondi di ammortamento pari a € 36.444,80 con un decremento di €2.215,00.
- Attrezzature al 31/12/2025 ammonta a €2.241,55 al netto dei fondi di ammortamento di € 1.308,78 con un incremento di valore rispetto all'anno precedente di € 192,80.
- Altri beni al 31/12/2025 ammontano a € 4874,04 al netto dei fondi di ammortamento pari a € 111.334,26 con un decremento per nuovi acquisti rispetto all'esercizio precedente pari a € 1258,41.

4.3 A fronte della presentazione del bando "Il mio sogno...la casa" alla Fondazione Cariplo nel marzo 2025, al 31/12/2025 è stata inserita nello stato patrimoniale, alla voce IMMOBILIZZAZIONI punto II , la voce immobilizzazioni in corso e acconti per l'ammontare di € 76.141,84 per spese di ristrutturazioni inerenti il progetto presentato ed ammesse al rimborso da parte di Fondazione Cariplo al 50%..

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate alienazioni, rivalutazioni e svalutazioni.

5. Nel corso del 2025 non ci sono stati costi di impianto, ampliamento e costi di sviluppo.
6. Non si rilevano crediti o debiti di durata residua superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

7. Sono presenti ratei attivi per un ammontare di € 375,00 risconti attivi per un totale di €10.926,12 per affitti passivi € 4.410,76, spese condominiali € 939,70, assicurazioni obbligatorie e varie € 4.817,87 e € 757,79 assicurazioni auto.
8. Il patrimonio sociale al 31/12/2025 ammonta a € 1.332.539,40 ed è così composto:
- Fondo di dotazione € 1.080.862,64 con un decremento di € 40.199,95 pari al disavanzo di gestione al 31/12/2024;
- Riserve vincolate per € 226.728,20 di cui € 15.170,00 per Fondo Borse di studio, con un incremento di €895,00 rispetto all'esercizio 2024 per accantonamento di erogazioni liberali vincolate allo scopo .
- Le Borse di studio erogate nel 2025 sono state pari a **€ 7.800,00.**
- Fondo manutenzione immobili € 59.395,31 senza alcun incremento;
- Fondi progetti futuri € 62.672,67 senza alcun incremento ;
- Fondo acquisto auto € 9.642,70 senza alcuna variazione rispetto all'esercizio 2024;
- Fondo ristrutturazione rustico Via Santa Maria,23 – Cologno Monzese €79.847,52 senza alcun incremento;
- Avanzo di esercizio 2025 € 24.948,56.
- I Fondi con finalità specifiche risultano essere: quello relativo alle erogazioni liberali per borse di studio erogate annualmente ai minori meritevoli e presenti nelle diverse realtà associative, quello per acquisto automezzi , quello per la manutenzione degli immobili e quello per la ristrutturazione di un rustico di proprietà in Via S.Maria,23 Cologno Monzese.
9. Non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate.
10. Il rendiconto gestionale al 31/12/2025 si compone principalmente di ricavi dovuti a :
- Erogazioni liberali ; Proventi del 5 per mille; per prestazioni e cessioni a terzi; rimborsi spese per le unità immobiliari destinate ai progetti di seconda accoglienza e di affitti solidali; Contributi da Enti pubblici per le attività di interesse generale; contributi da soggetti privati; da raccolte fondi abituali e di supporto generale .
- Il rendiconto gestionale al 31/12/2025 si compone principalmente di costi dovuti a :
- acquisto di materiale di consumo, costi per servizi, spese per godimento beni di terzi, costi da attività di raccolta fondi; costi per personale assunto e consulenti, ammortamenti e oneri diversi di gestione. Gli oneri diversi di gestione del punto A/7 del rendiconto gestionale, comprendono anche quanto erogato ai minori presenti nelle varie realtà e risultati vincitori del Concorso "Borse di Studio 2025". Inoltre, come già indicato in precedenza, un costo è stato sostenuto per il Concorso "Abbiate un sogno..." rivolto agli alunni delle Scuole di ogni ordine e grado del Territorio di Cologno che hanno prodotto degli elaborati sul tema e che una Commissione esterna alla realtà associativa ha giudicato degni dell'assegnazione dei premi messi in palio con il bando.
11. Le erogazioni liberali ricevute sono donazioni tramite bonifici bancari da parte di privati cittadini ed

enti privati.

12. I dipendenti assunti con contratto a tempo indeterminato Uneba, sono stati in numero di 2 a tempo pieno, 6 a tempo parziale di cui 3 con la qualifica di coordinatori, 4 con la qualifica di educatori ed 1 addetta alle pulizie. L'associazione si è avvalsa della collaborazione di n. 2 professionisti con incarico annuale per le attività di interesse generale; di due studi esterni, uno per l'elaborazione delle buste paga dei dipendenti ed uno studio commercialista, del Revisore dei Conti con incarico annuale e di un Responsabile per la Sicurezza.

I volontari non occasionali sono stati n. 70 impegnati in modo continuativo in attività educative e di gestione della vita associativa e n. 10 volontari occasionali, tutti con copertura assicurativa.

13. Per l'organo esecutivo (Consiglio Direttivo, formato da 9 soci volontari eletti dall'Assemblea) non è stato erogato alcun compenso.

14. Non si evidenziano negli elementi patrimoniali, finanziari e delle componenti economiche elementi destinati ad uno specifico affare.

15. Non ci sono state operazioni con parti correlate.

16. L'avanzo di gestione sarà accantonato nel Fondo progetti futuri, ed utilizzato per le finalità indicate nello Statuto.

17. La gestione dell'esercizio 2025 ha contemplato lo svolgimento delle attività di interesse generale descritte nello Statuto, a favore di minori e nuclei familiari, con presenza di minori, in linea con gli scopi statutari grazie all'impegno dei n. 98 soci, 70 volontari attivi, una media di n. 8 dipendenti e n. 2 collaboratori. L'anno 2025 è stato il trentaseiesimo anno di vita dell'associazione stessa.

L'associazione è una viva presenza sul territorio ed ha ampliato la sua offerta educativa e di notevole impatto sociale grazie alle consolidate attività. Il consistente patrimonio immobiliare dell'associazione ha prodotto una significativa quota di ammortamenti a carico dell'esercizio 2025.

18. Le attività di interesse generale indicate nello Statuto sono state perseguite e saranno attuate sicuramente anche nel prossimo anno.

19. Le attività diverse realizzate, sono residuali rispetto alle attività di interesse generale, ma di importante visibilità territoriale.

20. Prospetto costi e proventi figurativi al 31/12/2025 PER LE ATTIVITA' SVOLTE DAI VOLONTARI e indicati nel Rendiconto Gestionale sono:

COSTI FIGURATIVI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	Valore a attribuito in Euro	COSTI FIGURATIVI PER ATTIVITA' DIVERSE	Valore attribuito in Euro	TOTALE COSTI FIGURATIVI	PROVENTI FIGURATIVI DA BENI E SERVIZI DETTAGLIO	Valore attribuito In Euro	TOTALE PROVENTI FIGURATIVI
Dettaglio:		Dettaglio :			Dettaglio:		
Volontari manutenzione	19.290,00	Volontari amministrazione	20.627,00		Donazioni da privati di beni usati;	20.640,90	

Volontari PAA (Accoglienza abitativa)	22.560,00	Volontari per attività di raccolte fondi	2.200,00		Beni alimentari da Fondaz.Banco Alimentare;	21.400,00	
Volontari CAG Via Per Monza	22.635,00						
Volontari CAG Corso Roma	4.395,00	Consulenza informatica	3.750,00		Beni alimentari da Panificio Emilia di Cologno M.se.	959,10	
Volontari Centro Maria Olivieri	3.600,00						
	5.325,00						
Volontari FAF	66.273,00				Comodati gratuiti ,immobiliari in		
Volontari Affidò	6.150,00				Via Per Monza,5 e Piazza San Matteo,2		
Volontari CD	375,00				Cologno M.se	32.000	
Volontari Autonomia							
TOTALI 2025	150.603,00		26.577,00	,177.180,00		75.000,00	75.000,00

Il criterio deliberato dal Consiglio Direttivo per la conversione in valore monetario delle ore svolte dai volontari per le attività di interesse generale e per le attività diverse è stato determinato in un costo orario di €15,00 indipendentemente dalla mansione svolta.

Per quanto riguarda i proventi, la cessione di beni è stata indicata nel suo valore dai cedenti e da una valutazione prudenziale per il mobilio usato donato gratuitamente ed utilizzato per l'arredamento di appartamenti di famiglie, nostre ospiti che sono risultati assegnatari di alloggi popolari o Aler nel corso dell'anno 2025 e doni ricevuti gratuitamente da Soci e Amici per l'annuale Lotteria .

21.E' già evidenziato al punto 20 le retribuzioni figurative ed al punto 12, il rapporto 1 a 8.

22.Grazie all'attività annuale di raccolta Fondi indicata nella Sezione C. del Rendiconto Gestionale :

Lotteria 2025, sono stati venduti n. 10.317 biglietti con un incasso complessivo di € 10.317. I costi sostenuti per la stessa attività, ammontano a € 1.007,40.

Per la vendita dei biglietti sono stati coinvolti 70 volontari e 20 volontari occasionali, le cinque Parrocchie della Comunità Pastorale Beato Carlo Acutis di Cologno Monzese ,due Cappelle un sabato sera e la domenica all'ingresso ed all'uscita dei fedeli dalle Sante Messe e due Parrocchie del Comune limitrofo di Vimodrone..

23. Per l'attività di raccolta fondi per le borse di studio, le erogazioni liberali sono avvenute principalmente a fronte della presenza al pranzo preparato da volontari occasionali ed anche da parte di amici e soci che hanno voluto ricordare dei loro cari defunti, con erogazioni per " borse di studio in memoria ".

La Presidente
Celso Giovanna Gerarda


ASSOCIAZIONE "CRESCERE PRIMAVERA OGGI"
Via per Monza, 5 - 20093 COLOGNO M.SE
C.F. 94325300151

Cologno Monzese, 30/04//2026

